

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **St-2170/2018**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA KONDOL d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 90573154813**  
**Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.03.2021. DO 02.05.2021.**

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:  
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:  
Nema sudskih postupaka.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:  
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:  
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:  
Nije moguće zaključiti stečajni postupka obzirom da stečajna masa nije unovčena.

I.6. što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:  
Stečajna masa nije unovčena.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekretnine:

Nekretnine upisane u zk. ul. 2628 k.o. Blaškovec, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, Općinski građanski sudu u Zagrebu

1. kč. br. 3664 oranica kostanjek 709m<sup>2</sup>
2. kč. br. 3665 oranica kotanjek 637m<sup>2</sup>
3. kč. br. 3666 oranica kotanjek 655m<sup>2</sup>
4. kč. br. 3667 oranica kotanjek 1996m<sup>2</sup>

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:  
U razdoblju za koje se podnosi izvješće nije bilo unovčenja.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:  
U postupku je prodaja nekretnine putem FINA-e

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nisu ostvarena razlučna prava.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su: knjigovodstveni servis, vještak.

Nisu namireni (jer nema sredstava).

II.7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. ostali podaci:

- četvrta dražba je privremeno odgođena do donošenja odluke o zahtjevu FINA-e o zahtjevu za povrat jamčevine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.05.2021.. – 30.06.2021.:

Nakon donošenja odluke o povratu jamčevine nastaviti će se prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe na FINA-i

III.2. Prijedlozi odluka:

Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum  
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki